

**Réf: M1451**  
**Ville: Reugny**

**Quartier: Hameau**  
**Zone géo.:**  
**Surf.: 120 m<sup>2</sup>**

## Longère à Reugny



**LONGERE de 120 m<sup>2</sup> comprenant :**  
**Une entrée sur Cuisine aménagée ouverte sur Séjour( 36 m<sup>2</sup>), Salon, 3 Chambres, Bureau, Sdb , Sde/Wc.**  
**Diverses Dépendances, Cave et le tout sur un Terrain Clos de 1700m<sup>2</sup>**

### RENSEIGNEMENTS

**Nbre de pièces :** 5  
**Surface du séjour :** 36 m<sup>2</sup>  
**Nbre de chambres :** 3  
**Surface terrain :** 1700 m<sup>2</sup>

### CONSTRUCTION

**Style :** Longère  
**Lotissement :**  
**Année de construction :** 1850  
**Année de rénovation :** 2002  
**Nbre de niveaux :** 2  
**Orientation :** SUD  
**Toiture :** Ardoises  
**Fenêtres, huisseries :** pvc, double vitrages  
**Plancher :** béton  
**Mitoyenneté :**

### INTERIEUR MAISON

**Cheminée :** Poêle  
**Cuisine :** Equipée  
**Nbre de chambres RDC :** 1  
**Nbre de salle de bains :** 1  
**Nbre de salle d'eau :** 1  
**Nbre de W.C. :** 2  
**Grenier :**  
**Terrasse :** oui  
**cave :** oui

### EXTERIEUR MAISON

**Garage :** oui  
**Place de parking :** 2  
**Dépendances :** Atelier

### CHAUFFAGE

**Chauffage central :** au sol  
**Type de chauffage :** radiateurs

### PROXIMITE

**Transport :** bourg  
**Ecoles :** bourg  
**Commerces :** BOURG

### RENSEIGNEMENTS

**Assainissement :** tout à l'égout  
**Localisation :**  
**Taxe Foncière :** 280 €  
**Taxe d'habitation :**  
**Charges :** 1500€/an

Notes :