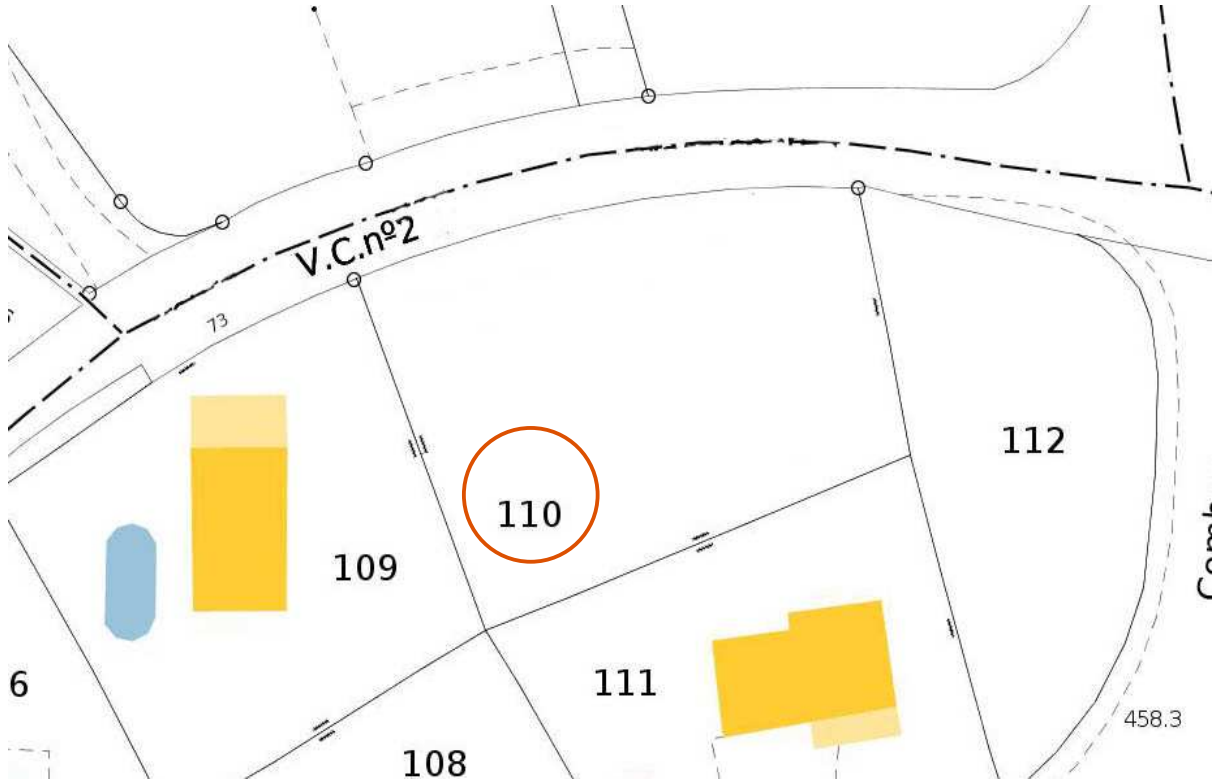
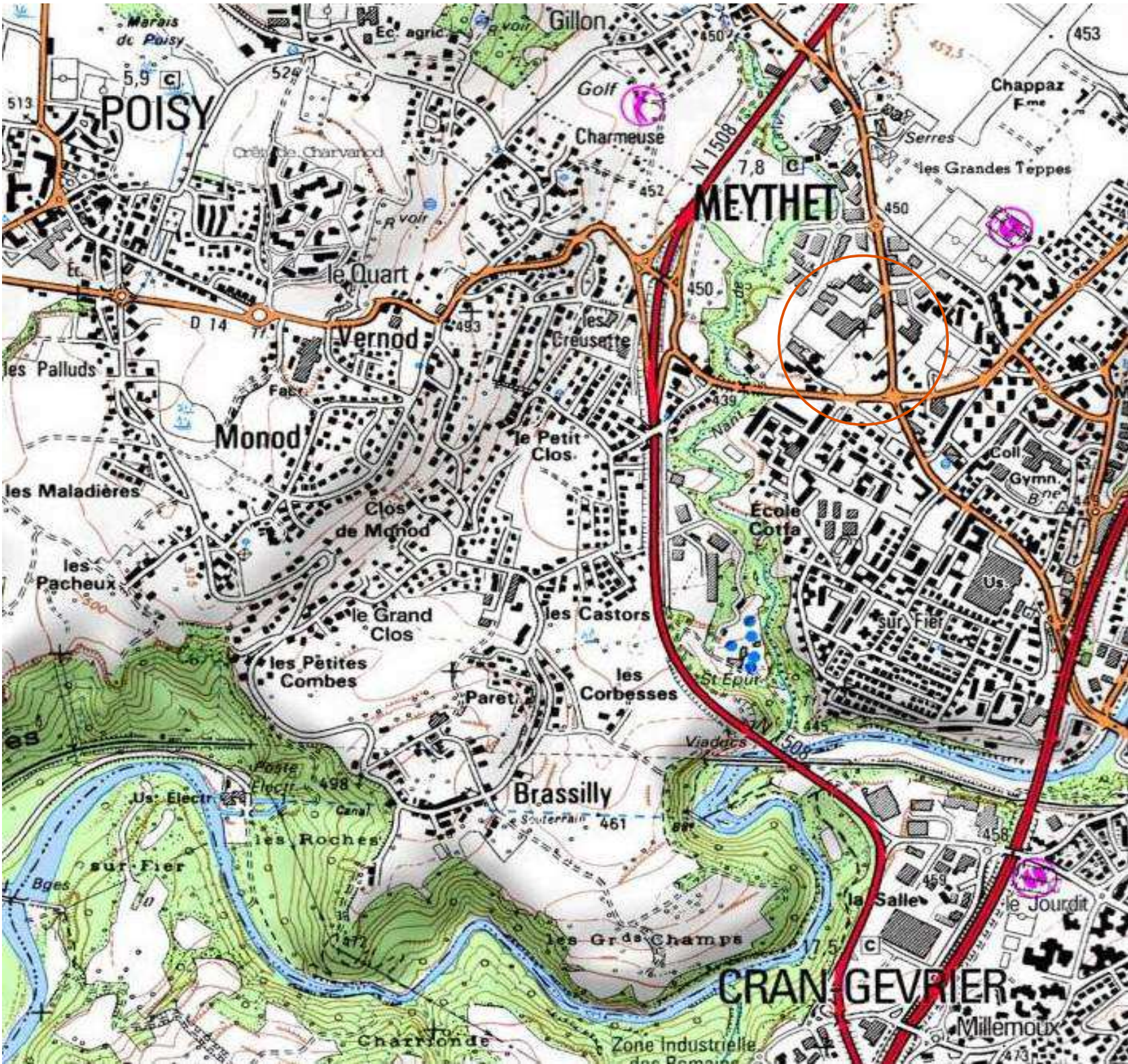


PERMIS DE CONSTRUIRE

Commune :
Lotissement :
Cadastre :

Maitre d'ouvrage :



Commune :

Section :

Parcelle :

2PC
INGENIERIE

39 route des Maralchères
74330 POISY
Tél : 04 50 24 00 27
www.plans-permis-de-construire.com

PCMI1

SITUATION - CADASTRE

M et Mme :

Date : 23/04/2009

Adresse
construction
:

Voie communale n°2

Vue lointaine



COUPE
TERRAIN

6,80

A.E.P.

4,58

4,58

T.N. -0.10

365.50

4,09⁵

365.50

T.N. -0.10

9,90

RDC ±0.00

T.N. -0.06

EGOUT +2.80

T.N. -0.06

4,09⁵

15,90

365.45

15,90

365.45

365.40

T.N. -0.10

Télécom
Elect

Stat 2 pl

T.N. 0.05

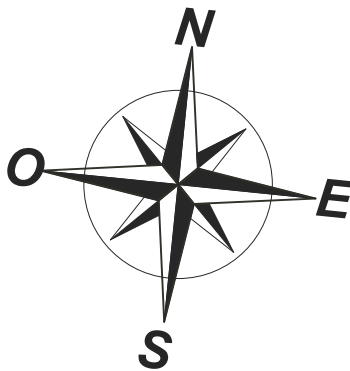
T.N. 0.00

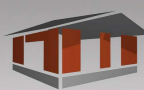
Vue proche



E.P. existant
E.U. existant

COUPE
TERRAIN



 **2PC**
INGENIERIE

39 route des Maralchères
74330 POISY
Tél : 04 50 24 00 27
www.plans-permis-de-construire.com

PCMI2

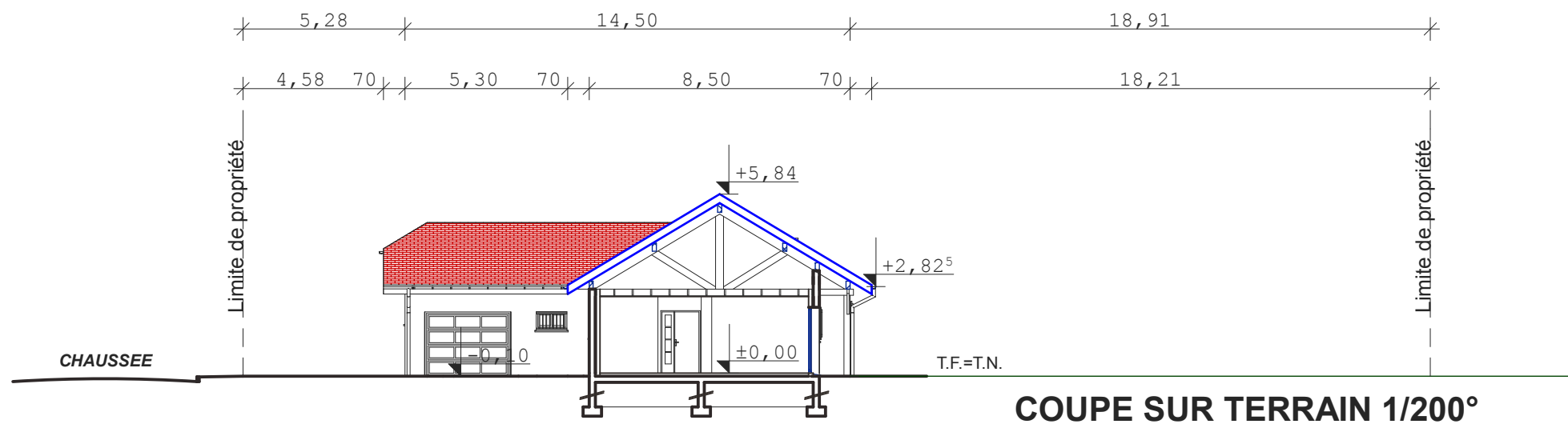
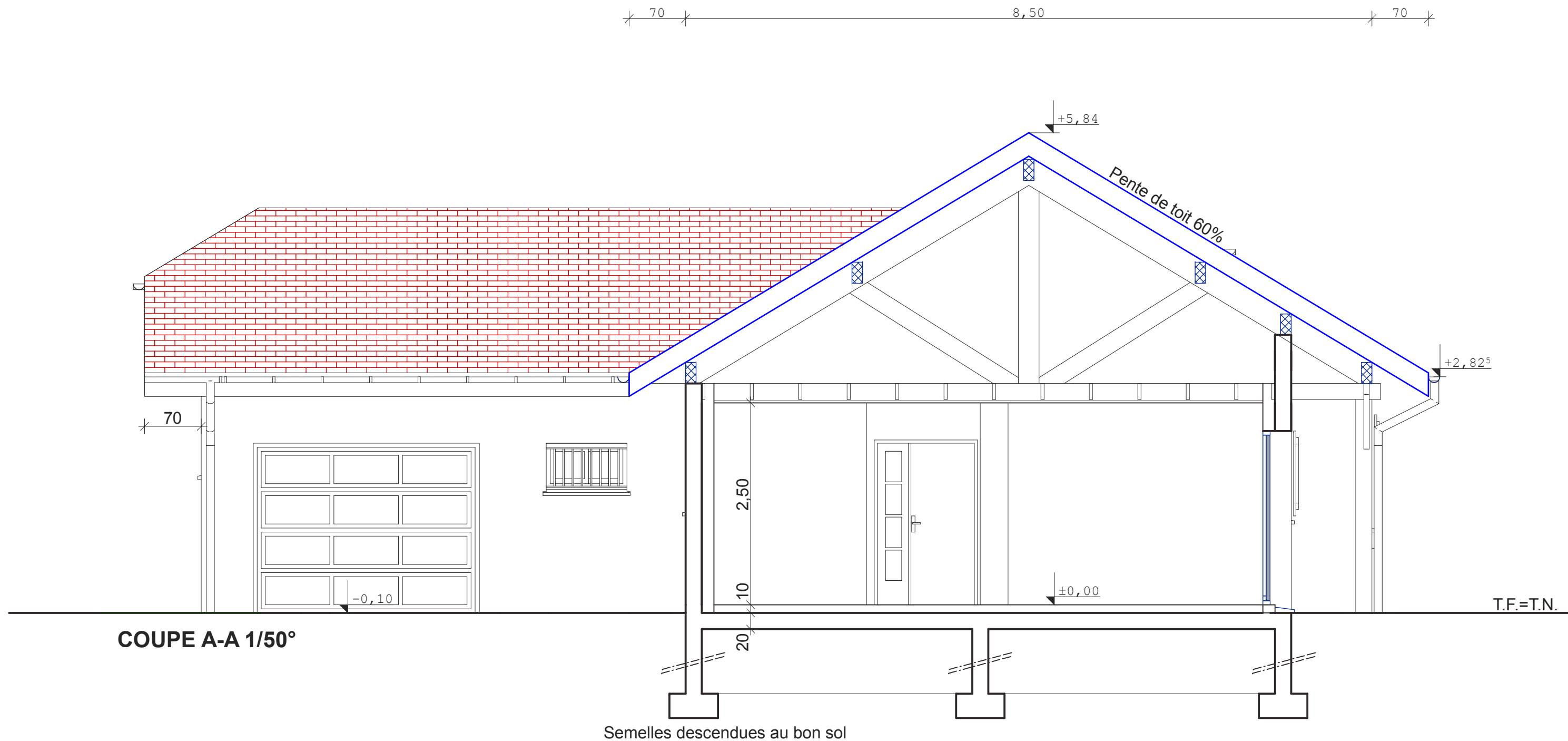
PLAN MASSE

Echelle : 1/200

Date : 23/04/2009

M et Mme :

Adresse
construction



2PC
INGENIERIE

39 route des Maralchères
74330 POISY
Tél : 04 50 24 00 27
www.plans-permis-de-construire.com

PCMI3

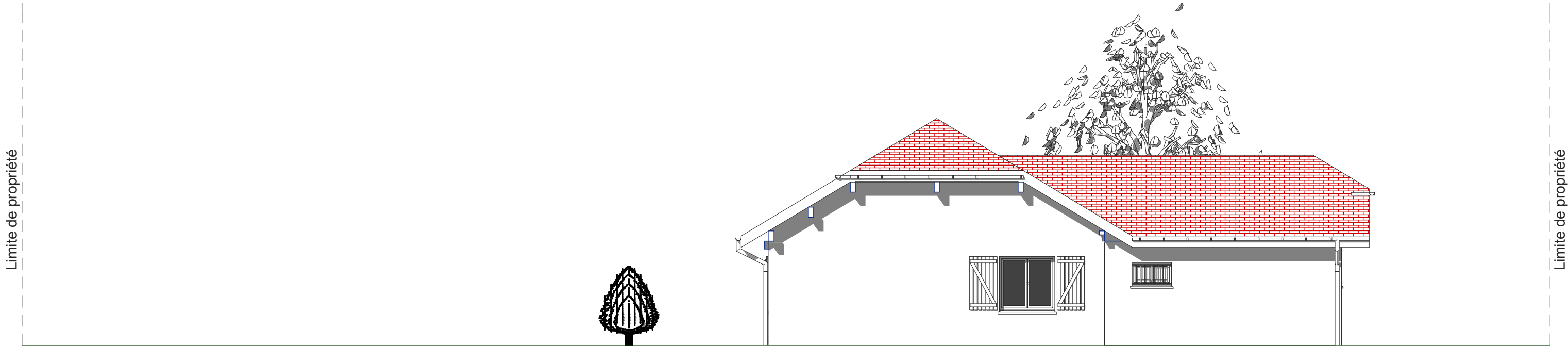
COUPE

Echelle : 1/50 - 1/200

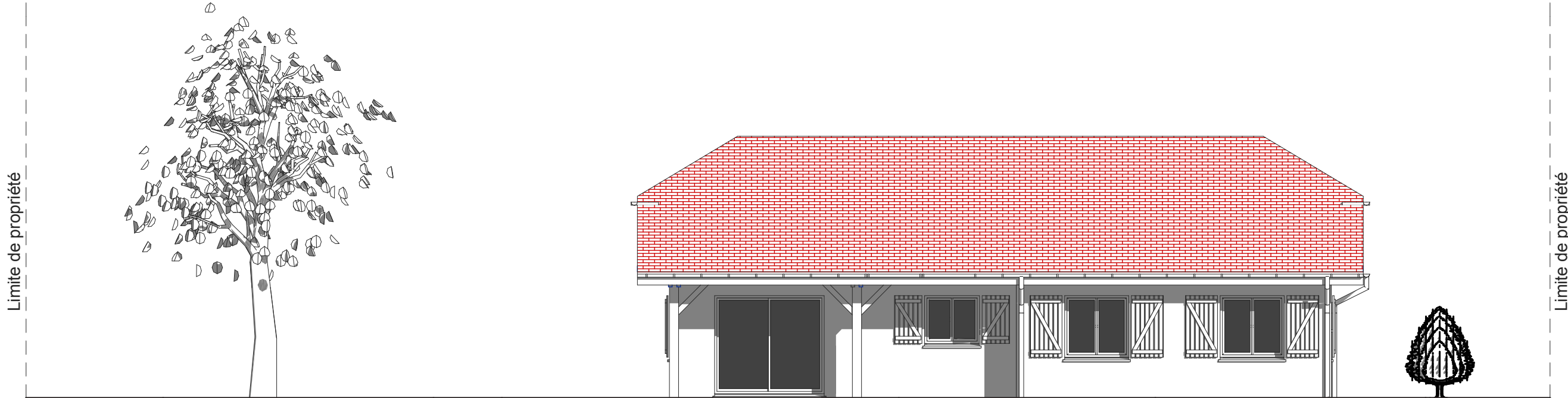
Date : 23/04/2009

M et Mme :

Adresse
construction
:

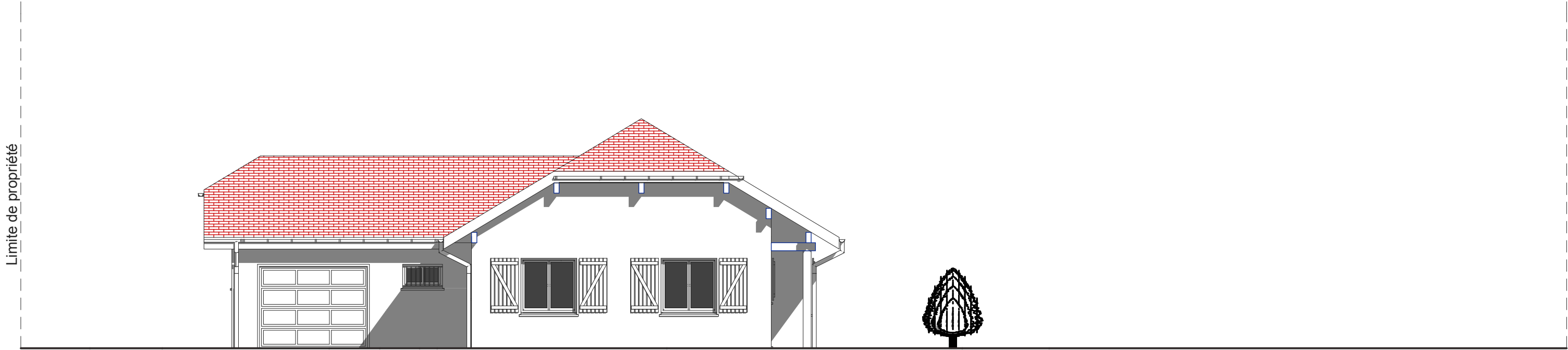


Façade EST

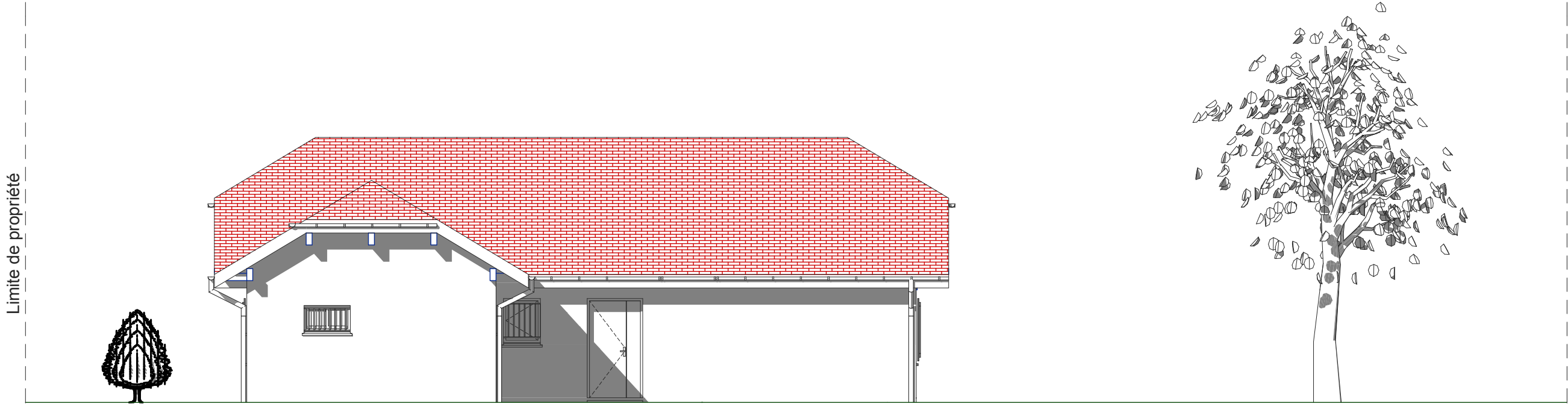


Façade SUD

 2PC INGENIERIE 39 route des Maralchères 74330 POISY Tél : 04 50 24 00 27 www.plans-permis-de-construire.com	FACADE SUD FACADE EST	
	Echelle : 1/100	M et Mme :
	Date : 23/04/2009	Adresse construction :.....
	PCMI5	



Façade OUEST



Façade NORD

 39 route des Maralchères 74330 POISY Tél : 04 50 24 00 27 www.plans-permis-de-construire.com	FACADE NORD FACADE OUEST	
	Echelle : 1/100	M et Mme :
	Date : 23/04/2009	Adresse construction :.....
	PCMI5	

NOTICE PAYSAGERE

LE PROJET :

- Le présent projet est situé sur la commune de MEYTHET dans le département de la Haute-Savoie.
- Le Maitre d’Ouvrage : M et Mme ----- adresse : -----
- La parcelle est référencée section AN n°110 et a une superficie de 990 m².

LE TERRAIN ET L’ENVIRONNEMENT :

- Le terrain est situé dans un lotissement.
 - Il est situé dans un environnement de plaine, actuellement vierge de toute végétation.
 - La parcelle présente une pente quasi nulle.
 - Le bâti environnant est composé de constructions essentiellements de style contemporaines, présentant un caractère relativement hétérogène marqué par la composition des bâtiments.
-
- L’accès au terrain se fera par la voie communale n°2.
-
- Le terrain est desservi par les réseaux d’Electricité, de Téléphone et d’eau potable.
-
- Les eaux usées seront raccordées au réseau existant dans le lotissement.
-
- Les eaux pluviales seront rejetées au réseau E.P. existant.

LA CONSTRUCTION :

- Le projet consiste en la construction d’une maison d’habitation de plain-pied, de type 4 (3 chambres) , avec une partie garage accolée, le tout s’adaptant au terrain par l’intermédiaire d’un vide sanitaire de 80 cm de haut. Le terrain étant quasiment plat, aucun mouvement de terre ne sera nécessaire pour adapter la construction au terrain naturel.
- La construction présente une toiture principale simple à 2 pan, avec croupes. Le sens de faitage principal respectera les impositions du lotissement.
- Les matériaux traditionnels permettent à cette nouvelle construction de s'intégrer sans problème au bâti existant.
- Plantation : le jardin sera engazonné au pourtour de la construction, des haies constituées d'essence variées seront implantées en limite, ainsi qu’une cloture grillagée.

- Matériaux et teintes :

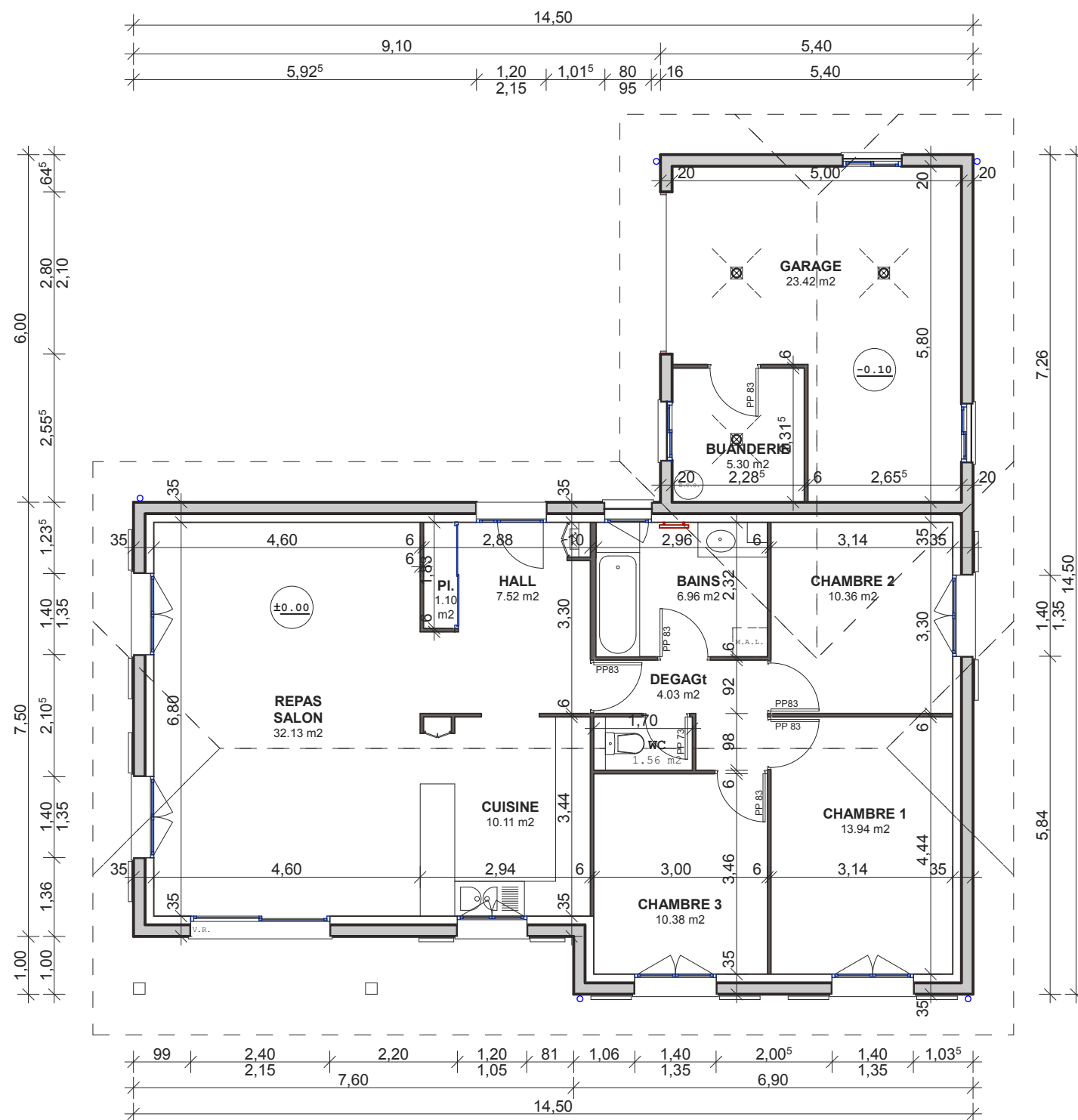
- Façades : enduit sur maçonnerie , teinte sable.
- Toiture : tuiles ciment teinte rouge.
- Boiseries teinte blanc.
- Menuiseries extérieures : bois teinte blanc.



 39 route des Maralchères 74330 POISY Tél : 04 50 24 00 27 www.plans-permis-de-construire.com	INSERTION PAYSAGERE NOTICE PAYSAGERE	
		M et Mme : -----
	Date : 23/04/2009	Adresse construction :-----
PCMI4 PCMI6		



 2PC INGENIERIE 39 route des Maralchères 74330 POISY Tél : 04 50 24 00 27 www.plans-permis-de-construire.com	ENVIRONNEMENT	
		M et Mme :
	Date : 23/04/2009	Adresse construction :.....
	PCMI7 PCMI8	



DENSITE DE LA CONSTRUCTION						
NIVEAU	S.H.O.B.	SURFACES DEDUITES				S.H.O.N.
		Combles / Sous-sol	Terrasse / Loggias	Station. véhicules	Isolation 5%	
Rez de chaussée	148,05	-	-	26,35	7,40	114,30
TOTAL	148,05			26,35	7,40	114,30

SURFACES HABITABLES	
Rdc	
Hall	7,52
Dégagement	4,03
Repas - salon	32,13
Cuisine	10,11
Chambre 1	13,94
Chambre 2	10,36
Chambre 3	10,38
Bains	6,96
WC	1,56
TOTAL	96,99
SURFACES ANNEXES	
Rdc	
Garage	23,42
Buanderie	5,30
TOTAL	28,72

 39 route des Maralchères 74330 POISY Tél : 04 50 24 00 27 www.plans-permis-de-construire.com	REZ DE CHAUSSEE	
	Echelle : 1/100	M et Mme :
	Date : 23/04/2009	Adresse construction :